



Lokalplan 1.56.10

Høje Taastrup Vej 2-6
Taastrup



**Høje-Taastrup
Kommune**

Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 1.56.10

Indhold:

Lokalplan for Høje Taastrup Vej 2-6 1

Lokalplan 1.56.10 2

Redegørelse 3

Indledning	3
Områdets beliggenhed	3
Baggrund og formål med lokalplanen	3
Lokalplanens indhold	4
Områdets historie og eksisterende forhold	5
Forhold til anden planlægning	6
Planloven:	6
Miljøvurdering og VVM-screening	7
Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj og trafik	7
Tilladelser fra andre myndigheder	8
Bæredygtig udvikling	8

Lokalplanens bestemmelser 9

§ 1. Lokalplanens formål	9
§ 2. Områdets afgrænsning	9
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus	9
§ 4. Områdets anvendelse	9
§ 5. Udstykning	9
§ 6. Veje og stier	9
§ 7. Parkering	10
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering	10
§ 9. Bebyggelsens udseende	10
§ 10 Energi	11
§ 11. Ubebyggede arealer	11
§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg	11
§ 13. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	12
§ 14. Servitutter	12
§ 15. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan	12
§ 16. Lokalplanens retsvirkninger	12
Vedtagelsespåtegning	13

Bilag:

- Bilag 1: Oversigtskort
- Bilag 2: Matrikelplan
- Bilag 3: Situationsplan
- Bilag 4: Facadeopstalt

Redegørelse

Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en vedtægtsdel.

I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning.

I vedtægtsdelen fastlægges planområdets afgrænsning og anvendelse samt planens retsvirkninger. Der optages bestemmelser for udnyttelsen af den enkelte ejendom, herunder byggeriets omfang, udformning og udseende, adgangsforhold, friarealer og beplantning m.v.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig, kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Områdets beliggenhed

Lokalplan 1.56.10 omfatter ejendommene Høje Taastrup Vej 2-6, som er en del af Taastrup Bymidte.

Baggrund og formål med lokalplanen

En grundejer har ansøgt om at anvende området til detailhandels- og boligformål og eventuelt serviceerhverv som lægeklinik.

Derfor udarbejdes der lokalplan, der fastlægger anvendelsen detailhandel, boligformål og serviceerhverv.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et skitseprojekt udarbejdet af områdets fremtidige ejer.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 1.56, som er rammelokalplan for Taastrup Bymidte. Rammelokalplanen udlægger området til boligformål.



Bebyggelsen set fra Høje Taastrup Vej

Lokalplanens indhold

Områdets struktur og anvendelse

Bebyggelsen er orienteret nord syd med butiksfacaden vendende mod syd mod Høje Taastrup Vej. Adgangen til boligerne sker via en udvendig trappe i vestgavlen mod Vesterparken. Vareaflysning til butikken er placeret i østgavlen mod bagarealerne til Taastrup Hovedgade. Boligernes udeopholdsareal er placeret som en tagterrasse mod nord, og dermed er opholdsarealet skærmet mod støj fra Høje Taastrup Vej. Boligerne har altaner mod syd, hvilket giver mulighed for solorienteret udeophold og på tidspunkter, hvor trafikken på Høje Taastrup Vej er lav.

Vejadgang og parkering

Tilkørslen til ejendommen er både fra Høje Taastrup Vej og Vesterparken. Parkeringen er placeret syd for bebyggelsen ud mod Høje Taastrup Vej bag en bevoksning af paradisæbletræer eller manna ask. Beplantningen danner en forgrund til bebyggelsen set fra Høje Taastrup Vej og en grønt indtryk set på afstand ude på Høje Taastrup Vej.

Bebyggelsens omfang og udseende

Bebyggelsen opføres som en stokbebyggelse i 2 etager. Bebyggelsen fremstår med facader, der enten er filset, pudset eller malet i en brækket hvid farve med zinkbeklædt tagflade og zinkbeklædt vinduesbånd i den forskudte tagflade. Dermed vil bebyggelsen i materiale- og farvevalg få en sammenhæng med boligbebyggelsen på Pilé Allé.



Bebyggelsen på Pile Allé

Energi

Det er kommunens mål som klimakommune at nedbringe energiforbruget og CO2 udledninger. Derfor skal bebyggelsen som minimum overholde energibestemmelserne i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Såfremt bebyggelsen opføres, så den opfylder kravene til lavenergibyggeri i det på tidspunktet for byggeansøgningen gældende bygningsreglement, er kommunen pligtig til at dispensere fra tilslutningspligten til kollektiv varmforsyning i overensstemmelse med gældende lov.

Områdets historie og eksisterende forhold

Området har gennem en årrække huset et fragtmandsfirma, der har anvendt de 3 villaer, som lokalplanen omfatter, til bolig og administration. Området er en del af et ældre villaområde afgrænset af Høje Taastrup Vej, Espens Vænge og Pile Allé.



Høje Taastrup Vej 2-6

Forhold til anden planlægning

Planloven:

§ 15, stk. 2: I en lokalplan kan der optages bestemmelser om tilvejebringelse af eller tilslutning til fællesanlæg i eller udenfor det af planen omfattede område som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse.

§ 19, stk. 4:

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

Miljøbeskyttelsesloven:

§ 28, stk. 4: Der er tilslutningspligt for ejendomme til kloaknettet, når stikledning er ført frem til grundgrænsen.

Kommuneplan 2010

Bestemmelser for område 136, Taastrup Bymidte

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for område 136, hvor der står, at området anvendes til bycenterformål som detailhandel, kontor- og serviceerhverv, offentlig service, hotel- og restaurantsformål samt boligformål).

Bebyggelsesprocenten må for ejendomme inden for området ikke overstige 60, dog må bebyggelsesprocenten for ejendomme langs Taastrup Hovedgade være op til 100. Bebyggelse inden for området må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttelig tagetage og for bebyggelse langs Taastrup Hovedgade må bebyggelse ikke opføres i mere end 3 etager med udnyttelig tagetage.

Der skal tilvejebringes et opholdsareal svarende til mindst 5 % af erhvervsarealet og 40 % af boligarealet.

Der skal minimum udlægges et areal svarende til 4 parkeringspladser pr. 100 m² detailhandelsareal, 2 parkeringspladser pr. 100 m² erhvervsareal samt 1 parkeringsplads pr. bolig.

Området er stationsnært. Området ligger i bymidte, hvor der kan placeres detailhandel.

Lokalplan 1.56.10 følger rammebestemmelserne i Kommuneplan 2010.

Detailhandel – Kommuneplan 2010

I afsnittet "Detailhandel" i Kommuneplan 2010 står der, at detailhandel kan lokaliseres i bymidterne i Taastrup, Hedehusene, i det regionale center (bymidten i Høje Taastrup by), samt i de udlagte lokalcentre.

Hovedstrukturen består af:

- Bymidten i Høje Taastrup, som samtidigt er regionalt center
- Bymidten i Taastrup, som har regional betydning
- Bymidten i Hedehusene
- De udpegede lokalcentre

Centerstrukturen udgør hovedstrukturen for detailhandlens udvikling. Strukturen understøtter bymidternes funktion, som det levende, intense midtpunkt og mødested for byen. I bymidterne er der god tilgængelighed både for borgere uden bil og for bilisterne.

Den samlede ramme for lokalplanlægning for nye butiksarealer for Taastrup By er 10.000 m² for udvalgsvarer og dagligvarer. Der er i nuværende planlægningsperiode udlagt 8.000 m² detailhandelsareal inden for bymidten i Taastrup. De 8.000 m² detailhandel er placeret i Taastrup Bycenter syd for Taastrup Station.

Nærværende lokalplan udlægger 1.050 m² til detailhandel.

Lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 1.56, som aflyses for den del, der omfatter lokalplan 1.56.10. Lokalplan 1.56 er en rammelokalplan for Taastrup Bymidte.

Nærværende lokalplan fastlægger mere præcist

bebyggelsens omfang og udseende samt antal kvadratmeter til detailhandel i forhold til lokalplan 1.56.

Fingerplan

Lokalplanområdet ligger i Fingerplan 2007's ydre storbysområde (Byfingrene, her Roskilde-fingeren).

Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i byzone.

Sektorplaner

Lokalplanområdet ligger i et område, der skal forsynes med fjernvarme.

Bebyggelse inden for lokalplanområdet tilsluttes vandforsyning efter den til enhver tid gældende vandforsyningslov. Ligeledes tilsluttes bebyggelsen spildevandskloakering efter den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen skal i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer foretage en vurdering af planer omfattet af lovens § 3. (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009).

Vurderingen kan dog undlades, hvis der er tale om "mindre områder" eller "mindre ændringer", og planen "ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet" jf. § 3, stk. 2.

I henhold til miljøvurderingsloven skal der gennemføres en screening af planer, der har betydning for fysisk planlægning og arealanvendelse for at afgøre, om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 1.56.10 er der udarbejdet en screening, der ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for gennemførelse af lokalplanen. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område, der allerede i dag er bebygget, og at omdannelsen af området fra bolig og administration til boligformål og detailhandel ikke vil påvirke områdets infrastruktur i nævneværdig grad og ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Jf. miljøvurderingslovens bekendtgørelse § 3, stk. 1, nr. 3.

Ligeledes skyldes det, at lokalplanområdet ikke er omfattet af nogen form for fredninger, internationale beskyttelsesområder eller lignende. Jf. miljøvurderingslovens bekendtgørelse, § 3, stk. 1, nr. 2.

Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj og trafik

Byfunktion

Området er en del af Taastrup Bymidte og ligger tæt på bydelens handelsstrøg, Taastrup Hovedgade med dens udvalgsvarer- og dagligvarebutikker.

Støj

Anvendelsen boligformål er en støjfølsom anvendelse. Derfor sikres boligernes udendørs opholdsarealer mod trafikstøj fra Høje Taastrup Vej.

Miljølovgivningens krav til støj mod boliger skal overholdes, så der ved bebyggelsens indretning er taget højde for støj fra brugen af kompressorer, støj fra varelevering og støj fra anden til- og frakørsel.

Trafik

Et trafikkonsulentfirma har foretaget en vurdering af

trafikafvikling ved etablering af en dagligvarebutik. Konklusionen på vurderingen er, at det er muligt at etablere en ny dagligvarebutik på hjørnet af Vesterparken/Høje Taastrup Vej uden, at trafikafviklingen påvirkes mærkbart. Der vurderes ikke at opstå kritiske kødannelser, som kan være til gene for trafikken på hverken Høje Taastrup Vej eller Vesterparken.

Belastningen af rundkørslen vil dog stige lidt som følge af ændrede trafikstrømme, men da belastningen er forholdsvis lav, ændres forsinkelser og kølængder kun marginalt. En vurdering af robustheden i rundkørslen viser, at en generel stigning på 10 % i forhold til forudsatte trafiktal medfører en øget forsinkelse på 1 sek. samt en øget kølængde på én bil. Det vurderes på denne baggrund, at restkapaciteten i rundkørslen er betydelig.

Ind- og udkørslen fra Vesterparken vurderes at kunne ske med god oversigt, særlig som følge af den brede rabat mellem cykelsti og vejbane.

I kapacitetsberegningerne er forudsat, at der ikke etableres kanalisering af Vesterparken (etableres en svingbane) i forbindelse med adgangen til butikken. Af beregningerne fremgår det, at trafikken til og fra butikken afvikles problemfrit i forhold til kapaciteten med en belastningsgrad på 23 %.

Tilladelser fra andre myndigheder

Fortidsminder

Findes der under et jordarbejde grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

Fundet skal straks anmeldes til Museet på Kroppedal, og vil i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006).

Bæredygtig udvikling

Det er Byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling, der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på positivt at overveje at give de tilladelser og dispensationer, der er nødvendige for at fremme en bæredygtig udvikling.

Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at fastlægge de fysiske rammer for en bebyggelse, der skal rumme butikker i stueetagen og boliger eller serviceerhverv (eksempelvis klinik) på 1. sal.

Bestemmelser om bebyggelsens udseende som materialer og farve skal tilpasses efter eksisterende bebyggelse på Pile Allé.

Parkeringsanlægget til bebyggelsen skal have et grønt præg med solitære træer, så parkeringsanlægget bliver rumligt adskilt fra Høje Taastrup Vej.

Bebyggelsen skal udformes, så energiforbruget begrænses.

§ 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende ejendomme: Matr. nr.: 7 bb, 7 am og 7 ay samt dele af matr. nr. 7 lg og 7000 cx, vejareal, alle Taastrup-Valby Taastrup Nykirke.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 21.06.2012 udstykkes fra disse ejendomme.

§ 3. Områdeinddeling og zonestatus

Lokalplanområdet ligger i byzone.

§ 4. Områdets anvendelse

Lokalplanområdet anvendes til butiksformål, boligformål samt serviceerhverv, eksempelvis klinikker.

Der kan max opføres 1.050 m² bruttoetageareal til detailhandel.

§ 5. Udstykning

Der kan inden for lokalplanområdet ikke udstykkes yderligere.

§ 6. Veje og stier

Vejadgangen til ejendommen skal ske via Vesterparken og Høje Taastrup Vej. Varetilkørsel skal ske via Høje Taastrup Vej.

§ 7. Parkering

Der skal anlægges:

- 1 parkeringsplads pr. 25 bruttoetagekvadratmeter for detailhandel
- 1 parkeringsplads pr 50 bruttoetagekvadratmeter for erhverv og
- 1 parkeringsplads pr. bolig.

Parkeringspladser skal anlægges i størrelsen 2,50 x 5 meter og udbakningsarealet skal have en længde på mindst 7 meter.

Der skal etableres 1 cykelparkeringsplads pr.:

- 100 bruttoetagekvadratmeter for detailhandel og
- 200 bruttoetagekvadratmeter for serviceerhverv.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering

Inden for lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten max være 50.

Bebyggelsen skal i princippet placeres som vist på bilag 3.

§ 9. Bebyggelsens udseende og skiltning

1. Bebyggelsen skal fremstå med facader af mursten, der skal filses i en hvidgrå farve eller males i en brækket hvid farve.
2. Dele af facaden kan udføres i en zinkbeklædning, opbygget af zinkplader, som falses sammen.
3. Tagrender- og tagnedløb skal udføres i zink.
4. Tagbeklædning skal enten udføres i gråsort tagpap eller zinkplader.
5. Bebyggelsen skal i princippet fremstå som vist på bilag 4.
6. Varegården skal lukkes mod nord og øst af en facademur.

Skiltning

1. Der kan kun opsættes en skiltning, der placeres over butikkens indgangsparti, udformet som løse bogstaver og i en højde på max 0,80 meter. I forbindelse med skiltningen kan der opsættes et logo.
2. Der kan max opsættes ét udhængsskilt, der max må have en størrelse på 0,80 m².
3. Der kan opsættes en pylon ved indkørslen fra Vesterparken og ligeledes en pylon ved indkørslen fra Høje Taastrup Vej. Pylonens højde må max være 3,00 meter og bredden max 0,90 meter og må ikke være til gene for trafikken.
4. Facadelysskilt, udhængsskilt og pyloner skal fremstå med en lysstyrke, som ikke virker blændende eller generende for de omkringboende. Lysstyrken skal svare til, at lysskiltene markerer butikkens tilstedeværelse.

§ 10 Energi

Ved lavenergibebyggelse forstås bebyggelse, der på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i bygningsreglementet.

Byggeri inden for lokalplanområdet skal opføres som lavenergibebyggelse.

Nyt byggeri skal samtidig som minimum overholde energibestemmelserne i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

§ 11. Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer må kun anvendes til parkering, varegård og fri- og opholdsareal.

Ubebyggede arealer skal enten befæstes eller beplantes.

Oplagring uden for bygningerne eller uden for den dertil indrettede afskærmede varegård må ikke finde sted.

Der skal anlægges udeopholdsareal til boligerne eller serviceerhvervet, der svarer til 40 % af bruttoetagearealet.

Der skal indrettes et velbeliggende udeopholdsareal på 25 m² til detailhandelsarealet.

Mod Høje Taastrup Vej og Vesterparken skal der i skel plantes bøg, avnbøg eller kranstop (*Stephanandra incisa*).

På parkeringsarealet og i arealet mod Høje Taastrup Vej og Vesterparken skal der plantes solitære træer med en indbyrdes afstand på max 10 meter.

Træbeplantningen skal enten være:

- paradis æble, *malus silvestris* Masyl eller *malus tschonoskii*, størrelse 14-16 (stammens omkreds målt 1 meter over terræn) eller
- manna ask, *fraexinus ornus*, størrelse 14-16 (stammens omkreds målt 1 meter over terræn) eller
- hjertetræ, *cercidiphyllum japonicum*, størrelse 14-16 (stammens omkreds målt 1 meter over terræn)

Træerne skal plantes i en konstruktion af rodvenlig befæstelse. Størrelse på en rodvenlige befæstelse pr. træ skal min være 12 m².

Nordfacaden beplantes med vedbend, *Hedera Helix*, 3 planter pr. løbende meter.

Belysning

Parkeringsanlægget belyses med fritstående parkarmaturer med egnet bælendingsfri lysgeometri, der opfylder kravet til belysningsklasse E2. Lyspunktshøjde må max være 4 meter.

§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg

Bebyggelsen skal tilsluttes kollektiv varmforsyning.

Der kan etableres transformerstation til områdets drift.

Ledninger i terræn skal placeres i belagte arealer. Ved krydsning af beplantede arealer skal der i videst muligt omfang tages hensyn til beplantningen.

Der skal afsættes fornødent plads til opbevaring af affald og genbrug i henhold til kommunens affaldsregulativer. Affald og genbrug skal kunne afhentes jf. regulativets bestemmelser. Der skal være nem og hensigtsmæssig adgang for renovatøren.

§ 13. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- Der er anlagt et tilstrækkeligt antal parkeringspladser til biler og cykler i overensstemmelse med § 7.
- De i § 11 nævnte opholdsarealer er anlagte.
- De i § 11 nævnte beplantninger er anlagte.
- Bebyggelsen er tilsluttet de i § 12 nævnte tekniske anlæg.
- At der er redegjort for, at der ved bygningens indretning er taget højde for støj fra brugen af kompressorer, støj ved varelevering og støj fra anden til- og frakørsel, således at miljølovgivningens krav til støj mod boliger kan forventes overholdt.

§ 14. Servitutter

Deklaration om bebyggelse og benyttelse, tinglyst den 28. februar 1922, aflyses på matriklerne 7 bb, 7 am og 7 ay Taastrup-Valby Taastrup Nykirke.

§ 15. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Lokalplan 1.56 (offentligt bekendtgjort den 17. juni 2003), ophæves for den del, som er omfattet af lokalplan 1.56.10. Byplanvedtægt 22 tinglyst den 18. december 1969 aflyses på matr. nr. 7 ay.

§ 16. Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformerstationer eller til mindre generende erhverv som

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme

sagfører-arkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske få ansatte).

Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.

Vedtagelsespåtegning

når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

I henhold til planlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Vedttaget af Høje-Taastrup Byråd den 18. december 2012.

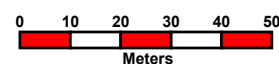
Michael Ziegler
borgmester

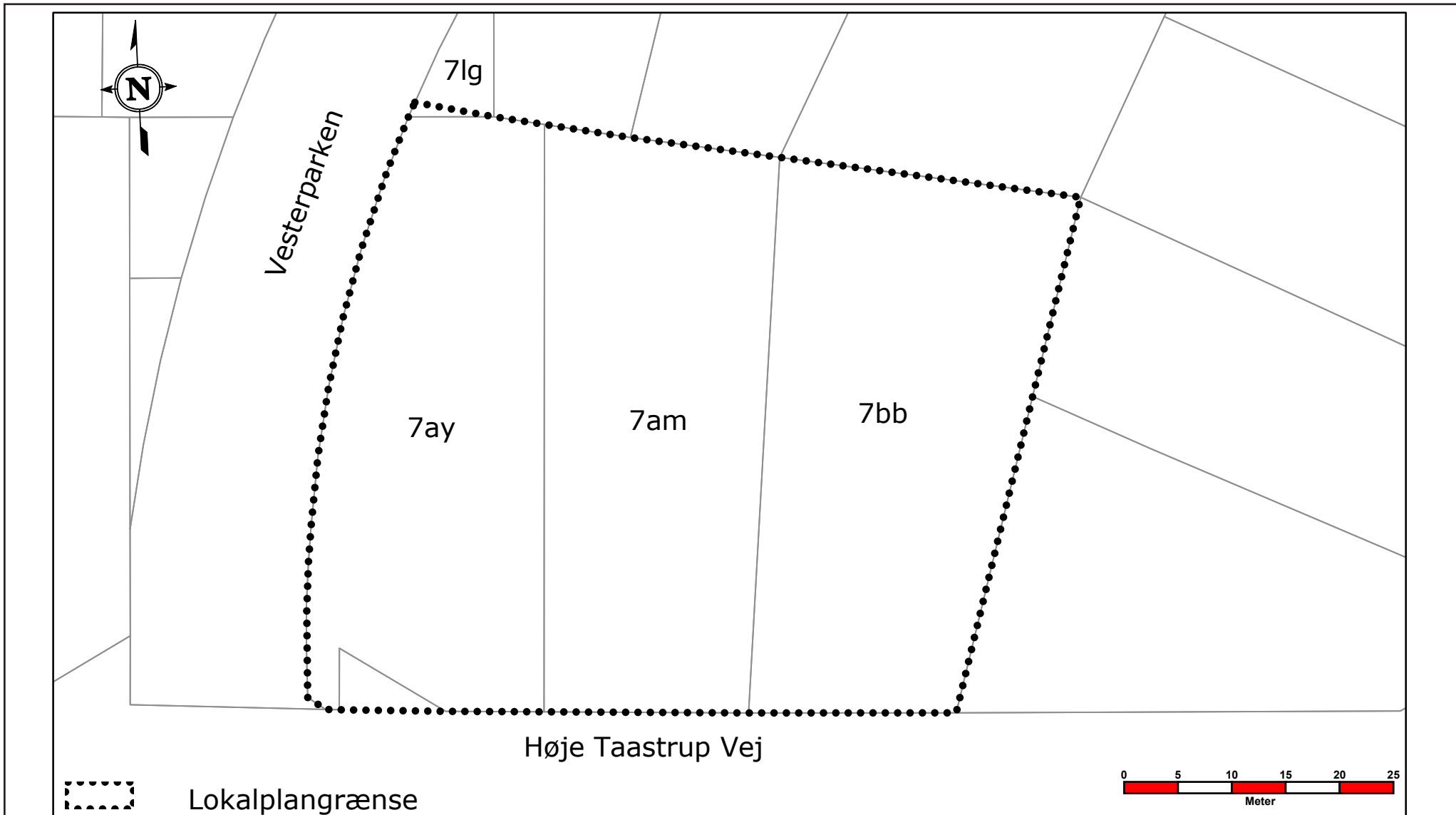
/

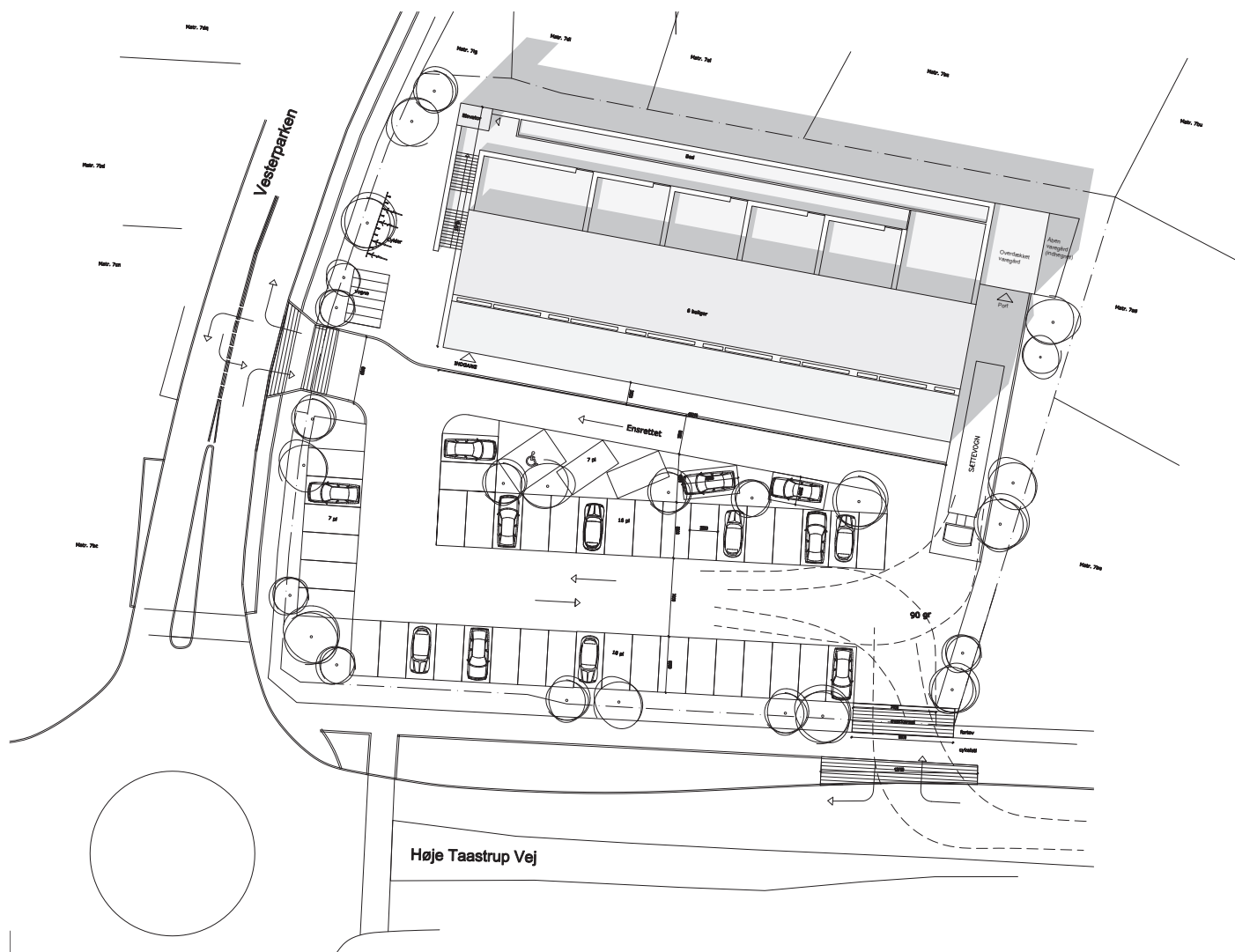
Jørgen Lerhard
teknisk direktør

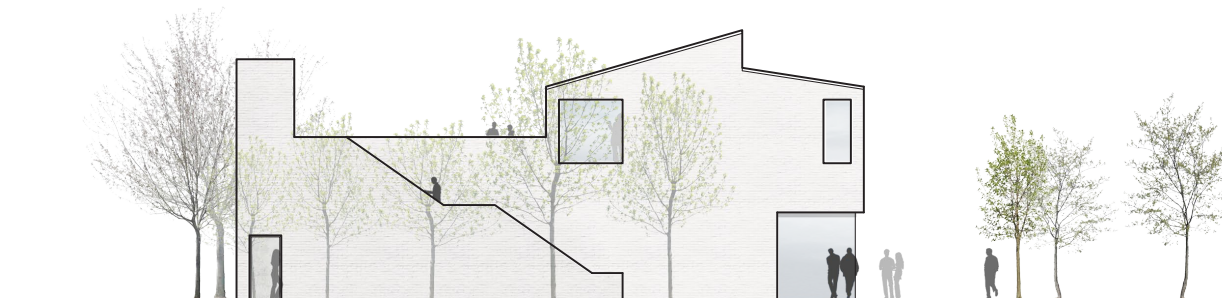


 Lokalplangrænse









OPSTALT VEST



OPSTALT SYD

**Lokalplan 1.56.10
for Høje-Taastrup Kommune**

Udarbejdet af: Teknik- og miljøcenteret
Høje-Taastrup Kommune, Byrådscentret
Bygaden 2
2630 Taastrup

